

Algemene informatie

Aanbesteding: Renovatie en Nieuwbouw Onderwijscentrum Binnenstad
Aanbestedende Dienst: Universiteit Utrecht
Referentie: VC.000518

Toelichting:

Dit document betreft de nota van inlichtingen d.d. 10 april 2025.

Vraag en antwoord

Ref.nr.	Onderwerp:
1	Referentie

Vraag:

Bent u bereid het bouwjaar te laten vervallen? Dit heeft immers geen invloed op de monumentenstatus van een pand

Antwoord:

Dat is niet mogelijk. Het bouwjaar heeft weliswaar geen invloed op de monumentale status, maar het bouwjaar zegt wel iets over de bouwwijze. In die gevallen waar het jaartal 1940 als grens wordt genoemd, speelt juist de leeftijd een belangrijke rol. Gebouwen van na 1940 zijn naar onze mening niet oud genoeg, in acht nemende dat in dit project gebouwen met een bouwjaar van ver voor 1940 zijn betrokken.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Renovatie en nieuwbouw Onderwijscentrum Binnenstad

Beantwoord op: 10 apr. 2025

Ref.nr.	Onderwerp:
2	2e vragenronde

Vraag:

Kunt u een 2e vragenronde inplannen of de deadline verplaatsen voor vragen stellen? ivm drukte hebben wij meer tijd nodig om de voorselectiestukken te bekijken en eventueel vragen te stellen (1 week is erg kort na publicatie). Graag krijgen wij meer tijd om vragen te kunnen stellen.

Antwoord:

Dat is niet mogelijk. Overigens ligt de termijn voor het stellen van vragen niet 1, maar 2 weken na publicatie.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Renovatie en nieuwbouw Onderwijscentrum
Binnenstad

Beantwoord op: 10 apr. 2025

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Selectie criterium 3 Bouwplaatslogistiek

Vraag:

U heeft het in de omschrijving van de te beoordelen aspecten over 2.300m2 BVO en dat het project groter moet zijn anders 'voldoet het niet aan de "Eisen aan de referentie"'. De basiseisen zijn die van de kerncompetentie 4 waarin de eis van 1.400m2 BVO gesteld wordt.

Wij nemen aan dat de verwijzingen naar m2 bij het Selectie criterium aangepast worden naar 1.400m2? Zowel als basiseis als voor de 7 punten?

Antwoord:

De tekst "NB: als het project < 2.300 m2 BVO, voldoet het project niet aan de "Eisen aan de referentie" is onjuist en komt te vervallen.

De in kerncompetentie 5 genoemde omvang van ten minste 1.400 m2 BVO geldt ook bij dit selectie criterium als eis. U kunt echter alleen punten scoren op punt 2 'de omvang van het project' als uw referentie groter of gelijk is aan 2.300 m2 BVO. Een project groter of gelijk aan 1.400 m2 BVO, maar kleiner dan 2.300 m2 BVO scoort 0 punten. Een project kleiner dan 1.400 m2 BVO voldoet niet aan de "Eisen aan de referentie".

Voor de volledigheid: in uw vraag refereert u aan kerncompetentie 4, maar dit moet kerncompetentie 5 zijn.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:P1 Renovatie en nieuwbouw Onderwijscentrum
Binnenstad**Beantwoord op:**

10 apr. 2025

Ref.nr.

4

Onderwerp:

deadline voorselectie

Vraag:

Voor het verzorgen van alle gegevens en referenties etc voor de voorselectie vragen wij meer tijd. De deadline valt ook nog eens in de meivakantie (22 april tm 5mei). Kunt u minimaal 2 weken extra geven hiervoor? Alvast dank.

Antwoord:

Dat is niet mogelijk.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:P1 Renovatie en nieuwbouw Onderwijscentrum
Binnenstad**Beantwoord op:**

10 apr. 2025

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Referentie kerncompetentie 5

Vraag:

Het organiseren van bouwplaatslogistiek (etc.) is niet per definitie anders

voor bouwkundige en installatietechnische werkzaamheden. Dit is een onnodige stapeling van eisen voor 1 referentie. Graag zien wij de eis "- De te organiseren bouwplaatslogistiek had betrekking op zowel bouwkundige als installatietechnische werkzaamheden" komen te vervallen. Gaat u akkoord?

Antwoord:

Daar gaan wij niet mee akkoord. Zowel de bouwkundige als installatietechnische werkzaamheden worden voor dit werk in één opdracht uitgevoerd en daarmee ook het organiseren van de bouwplaatslogistiek voor al deze werkzaamheden. Omdat de bouwplaatslogistiek een wezenlijk onderdeel van deze opdracht vormt, willen wij ervaring op beide punten zien. Dit mogen wij naar onze mening in één referentieproject vragen, omdat het los van elkaar organiseren van de bouwplaatslogistiek minder complex (en voor deze opdracht niet geschikt) is dan wanneer u dit binnen één opdracht voor beide disciplines gelijktijdig moet doen en wij dus juist de ervaring met de complexiteit in één project willen zien. Van een onnodige stapeling is dus geen sprake.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Renovatie en nieuwbouw Onderwijscentrum
Binnenstad

Beantwoord op:

10 apr. 2025

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Referenties voor kerncompetenties en selectiecriteria

Vraag:

U vraagt referenties aan te leveren met hele specifieke eisen zowel voor de kerncompetenties als voor de selectiecriteria. De combinatie van eisen is erg streng en lastig in te vullen.

Kunt u de termijn voor oplevering van de referenties verlengen tot in de 7 jaar voorafgaand aan de aanmelddeadline?

Antwoord:

Nee, opgedane ervaring ouder dan 5 jaar vinden wij te oud voor deze

opdracht. De termijn van 5 jaar is daarbij overeenkomstig de aanbestedingswet. De gestelde eisen zijn afgestemd op de aard van de opdracht en zijn naar onze mening niet streng. Zeker niet bij de kerncompetenties. Bij de selectiecriteria moeten de eisen juist zorgen voor onderscheid tussen de gegadigden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Renovatie en nieuwbouw Onderwijscentrum
Binnenstad

Beantwoord op:

10 apr. 2025

Ref.nr.

7

Onderwerp:

on demand bankgarantie - bewijslast

Vraag:

Er wordt een On Demand bankgarantie gevraagd die zonder bewijslast kan worden aangeroepen. Dit biedt ons inziens de Aannemer te weinig kans zijn eventuele fouten te herstellen. Gaat u er mee akkoord een zinsnede op te nemen die aangeeft dat de bankgarantie pas kan worden aangeroepen indien Aannemer in gebreke is gesteld en na 8 dagen geen stappen heeft ondernomen? Zo ja, dan graag deze tekst toevoegen aan de overeenkomst.

Antwoord:

Nee, wij willen niet eerst een ingebrekestelling moeten versturen, alvorens de bankgarantie in te kunnen roepen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Renovatie en nieuwbouw Onderwijscentrum

Binnenstad

Beantwoord op: 10 apr. 2025

Ref.nr.
8

Onderwerp:
on demand bankgarantie

Vraag:

Het betreft een zogenoemde 'on-demand' bankgarantie. Een dergelijke bankgarantie is een groot risico voor inschrijver aangezien er geen andere voorwaarden gelden dan een verzoek aan de bank om tot betaling over te gaan. Dit, in combinatie met het feit dat er geen harde einddatum in de bankgarantie is opgenomen, is voor inschrijver een onaanvaardbaar risico. Kunt u bevestigen dat de opleverdatum (einddatum) als harde einddatum in de bankgarantie wordt opgenomen? Zo ja, dan graag deze tekst toevoegen aan de overeenkomst.

Antwoord:

In de bankgarantie zal worden opgenomen dat die loopt tot en met het einde van de onderhoudstermijn.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Renovatie en nieuwbouw Onderwijscentrum
Binnenstad

Beantwoord op: 10 apr. 2025

Ref.nr.
9

Onderwerp:
Bankgarantie

Vraag:

Is de Opdrachtgever bereid ter vervanging van de bankgarantie een concerngarantie als zekerheidsstelling te accepteren aangezien dit vanuit liquiditeitsoogpunt voor inschrijvers minder verstrekken gevolgen heeft, en zo niet wat is daarvoor uw motivering?

Antwoord:

Nee, een concerngarantie is niet toegestaan, omdat een concerngarantie niet dezelfde zekerheid biedt als de door ons gevraagde bankgarantie.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Renovatie en nieuwbouw Onderwijscentrum
Binnenstad

Beantwoord op:

10 apr. 2025